

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДАНОЦИТЕ НА ИМОТ

(Објавено во Сл. Весник на РМ, бр.154 од 04.09.2015 година)

Член 1

Во Законот за даноците на имот (“Службен весник на Република Македонија” број 61/2004, 92/2007, 102/2008, 35/11, 53/11, 84/12 и 188/13), во членот 5 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

“(3) По исклучок од ставот (2) на овој член, во случаи на утврдување на данок на промет на недвижности за целите на постапката од членовите 38-а, 38-б, 38-в, 38-г и 38-д од овој закон, а на барање на обврзникот утврдувањето на пазарната вредност го врши исклучиво овластен проценувач.”

Ставот (3) станува став (4).

По ставот (4) кој станува став (5) се додава нов став (6), кој гласи:
“(6) Ревизија на утврдувањето на пазарната вредност од ставот (3) на овој член по барање врши Комисијата за ревизија на процена при Комората за проценувачи.”

Член 2

Во членот 8 точка 5 се менува и гласи:

„5) поединечни градби кои со акт за заштита се прогласени за културно наследство.“

Член 3

Во ТРЕТ ДЕЛ по глава 1. по членот 38 се додава нова глава 1-а. и пет нови члена 38-а, 38-б, 38-в, 38-г и 38-д, кои гласат:

“1-а. Утврдување и наплата на данок на промет на недвижности врз основа на склучен договор за купопродажба на недвижен имот во посебна постапка

Член 38-а

Договорните страни кои склучиле договор за купопродажба на недвижен имот можат да изберат посебна постапка за утврдување на данок на промет за недвижности, која ја организира надлежниот нотар, според подрачјето на кое се наоѓа недвижниот имот.

Член 38-б

(1) За спроведување на постапката од членот 38-а од овој закон, обврзникот на нотарот му доставува извештај за процена на пазарната вредност на недвижноста и пресметка на аконтативен данок на промет изготвени од страна на овластен проценувач, како и пополнета аконтативна даночна пријава.

(2) Нотарот по електронски пат обезбедува имотен лист со податоци за недвижноста во кој се вклучени и податоците за хипотеки и други товари, извод од тековната состојба доколку даночен обврзник е правно лице и го организира склучувањето на договорот на купопродажба.

(3) Формата и содржината на извештајот, пресметката и пријавата од ставот (1) на овој член, ги пропишува министерот за финансии.

Член 38-в

(1) Врз основа на аконтативната даночна пријава, изготвената проценка и аконтативната пресметка на данокот на промет, даночниот обврзник врши уплата на данокот на промет за недвижноста на посебна депозитна сметка на нотар, за уплата на аконтативен данок на промет.

(2) По уплатата, нотарот врши пренесување на уплатениот износ на данок на промет на недвижности на соодветните уплатни сметки на надлежната единица на локалната самоуправа.

Член 38-г

(1) Нотарот го солемнизира договорот за купопродажба или го составува во форма на нотарски акт и на истиот става клаузула дека е платен аконтативен данокот на промет на недвижноста.

(2) Целокупната документација од постапката, нотарот ја доставува до Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија по електронски пат, која по спроведување на правото на сопственост на недвижноста во јавните книги во рок од еден работен ден целокупната документација ја доставува до надлежната единица на локалната самоуправа по електронски пат.

(3) Постапката за обезбедување на документите од членот 38-б став (2) од овој закон, пренесувањето на уплата на износот од членот 38-в став (2) од овој закон, солемнизација на договорот за купопродажба или нотарскиот акт од членот 38-г став (1) од овој закон, како и доставата на документите до Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија, надлежниот нотар ги врши во рок не подолг од два работни дена.

(4) Во случај од ставот (3) на овој член, нотарот постапува во предвидениот рок од ставот (2) на овој член, само доколку обврзникот ја платил наградата на нотарот и сите трошоци во постапката пред нотар.

Член 38-д

(1) Врз основа на доставената документација од членот 38-г став (3) од овој закон, надлежната единица на локалната самоуправа врши проверка за пресметаниот износ на платениот аконтативен данок на промет на недвижноста и донесува даночно решение.

(2) Доколку општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, утврди дека пазарната вредност на недвижноста и аконтативниот износ на данокот на промет не се правилно пресметани од страна на овластениот проценувач, поднесува барање за ревизија на процената до Комисијата за ревизија на процена при Комората за проценувачи.

(3) Пресметаниот данок на промет на недвижности утврден во даночното решение донесено од страна на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, даночниот обврзник ќе го плати според одредбите од овој закон.

(4) Против даночното решение од ставот (1) на овој член, може да се поведе управен спор пред надлежниот суд.“

Член 4

Во членот 40 став (1) по зборот “рати“ се става точка, а зборовите: “до донесување на решението по жалба.“ се бришат.

Член 5

Во членот 45 став (3) се менува и гласи:

“Против решението од ставот (2) на овој член со кое е одбиено барањето за одложување на плаќањето на даночниот долг, како и против решението донесено по барањето од членот 40 став (1) од овој закон, може да се поведе управен спор пред надлежниот суд.“

Член 6

Во ТРЕТ ДЕЛ - УТВРДУВАЊЕ И НАПЛАТА НА ДАНОЦИТЕ НА ИМОТ, насловот на Глава 5. се менува и гласи: „Тужба“.

Член 7

Членот 52 се менува и гласи:

“(1) Против решението на градоначалникот на општината, на градоначалникот на општините во градот Скопје и на градоначалникот на градот Скопје може да се поведе управен спор пред надлежниот суд.

(2) Тужбата не ја одлага наплатата на утврдениот данок.

(3) Управен спор може да се поведе и кога градоначалникот на општината, градоначалникот на општините во градот Скопје и градоначалникот на градот Скопје, по барање на даночниот обврзник не донеле решение во рокот утврден со закон.“

Член 8

Членот 52-а се брише.

Член 9

Членот 60 се менува и гласи:

“(1) Против решението за присилна наплата, даночниот обврзник може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

(2) Во тужбата не можат да се изнесуваат околности кои се однесуваат на утврдувањето на даночниот долг.

(3) Тужбата не го одлага извршувањето на присилната наплата.“

Член 10

Во членот 73 став (2) се менува и гласи:

“Против решението од ставот (1) на овој член даночниот обврзник и неговиот должник можат да поведат управен спор пред надлежниот суд.“

Ставот (3) се менува и гласи:

„Тужбата против решението од ставот (1) на овој член не ја одлага наплатата по решението.“

Ставот (4) се менува и гласи:

„Во тужбата не можат да се изнесуваат околности кои се однесуваат на утврдувањето на даночниот долг.“

Ставот (5) се брише.

Ставот (6) станува став (5).

Член 11

Во членот 87 став (6) се менува и гласи:

“Против решението од ставот (5) на овој член може да се поведе управен спор пред надлежниот суд.“

Ставот (7) се менува и гласи:

„Тужбата не го одлага извршувањето на решението.“

Член 12

Започнатите постапки по жалба согласно со Законот за даноците на имот („Службен весник на Република Македонија“ број 61/2004, 92/2007, 102/2008, 35/11, 53/11, 84/12

и 188/13) до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе се завршат согласно со законот по кој биле започнати.

Предметите во второстепена управна постапка по кои одлучувал министерот за финансии или од него овластено лице, а по кои е поведен управен спор до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе се завршат согласно со законот по кој била започната постапката.

Член 13

Подзаконските акти од членот 38-б утврдени со членот 3 од овој закон ќе се донесат во рок од 90 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 14

Одредбите од членот 1 со кој се менува членот 5 од овој закон и одредбите на членот 3 со кој се врши дополнување на членовите 38-а, 38-б, 38-в, 38-г и 38-д од овој закон, ќе започнат да се применуваат од 1 јануари 2016 година.

Член 15

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.